



## Ankaufskriterien

Die Velero Immobilien AG sucht bundesweit Wohnanlagen mit folgenden Investitionskriterien:

Wohneinheiten:	Objekte und Wohnanlagen ab 100 Wohneinheiten
Lagen:	B- und C-Lagen sowie Ballungszentren bundesweit
Struktur:	Share- oder Asset-Deals
Bausubstanz:	ohne / geringer Reparaturstau
Vermietungsstand:	Vermietungsquote mindestens 75%
Faktor:	max. 20-fach bezogen auf die Jahresnettokaltmiete IST
Standorte-/Größe:	Städte ab 15.000 Einwohnern
Nutzung:	Gewerbemietanteil maximal 20% (bezogen auf Mieterträge)

Ihr Exposé sollte folgende Mindestangaben enthalten:

- Vollständige Objektanschrift
- Objektfotos (innen und außen)
- Anzahl der Wohn- und Gewerbeeinheiten
- Vollständige Flächenangaben unterteilt in Wohnen und Gewerbe
- Ausweisung des Leerstandes in Einheiten und Fläche
- Jahresnettokaltmiete Ist und Soll
- Faktor IST und Soll

Wir kaufen keine Projektentwicklungen, Objekte die sich im Bau befinden, Grundstücke oder gewerblich genutzte Objekte.

Bitte senden Ihre Angebote ausschließlich per E-Mail an:

Thomas Lange  
[ankauf@velero.ag](mailto:ankauf@velero.ag)

Wir freuen uns auf Ihre Angebote!