



Velero ist als etablierter Asset Manager auf Kauf und Bewirtschaftung von deutschen Immobilien fokussiert. Im Jahr 2015 gegründet, betreuen wir mit unseren 280 Mitarbeitern inzwischen über 26.000 Wohnungen im gesamten Bundesgebiet. Dabei haben wir uns insbesondere einen Namen für die konsequente Verbesserung der Immobilien gemacht. Durch einen engen Kontakt zu unseren Mietern sind wir in der Lage, Maßnahmen so gezielt einzusetzen, dass sie wirklich auf die Bedürfnisse unserer Mieter passen. Wir arbeiten eng mit lokalen Vereinen und Interessenvertretungen wie auch mit der Politik und Verwaltung zusammen, um gemeinsam Wohnquartiere weiterzuentwickeln. Zur Verstärkung unseres Teams in NRW suchen wir ab sofort und in Vollzeit (40 Std./Wo) einen:

Asset Manager (Junior/Senior) (m/w/d), Standort: Bochum

Das Aufgabengebiet:

- Stellvertretende Übernahme der Eigentümerfunktion
- Identifikation der Stärken und Schwächen der Bestände (Objektzustand, Wohnungsmix, Mieterzusammensetzung, Umfeld und Lage)
- Erarbeitung entsprechender Handlungsmöglichkeiten und Erstellung zugehöriger Objektstrategien (Mieterstrukturen, Zielmieten, Modernisierungen)
- Eigenständige Umsetzung der Maßnahmen und fachliche Führung des dafür vorhandenen Teams aus den Bereichen Technik, Verwaltung, Vermietung und Marketing
- Ständige Überprüfung der Soll- und Ist Situation und sofortiges Eingreifen bei Abweichungen
- Regelmäßige Überprüfung der Zahlungsströme und Identifikation von Kostentreibern
- Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Businessplänen
- Auswahl und Beauftragung externer Dienstleister rund um die Bestände
- Regelmäßige Kommunikation mit der Geschäftsführung und den Eigentümern

Das Anforderungsprofil:

- Einem abgeschlossenen wirtschaftswissenschaftlichen oder immobilienwirtschaftlichen Studium oder kaufmännischer Ausbildung mit fundierten Fachkenntnissen und einschlägigen Berufserfahrungen
- Kaufmännischem Verständnis und sicheren Umgang mit Zahlen, ausgeprägten Fähigkeiten in der Informationsaufbereitung
- Verständnis in technischen Belangen (vorteilhaft)
- Kreativen und engagierten Arbeitsweise mit der Bereitschaft für neue Wege sowie einem hohen Maß an Kommunikations- und Koordinationsfähigkeit
- Englischkenntnissen (von Vorteil)

Ihr neues berufliches Zuhause:

- Ein angenehmes Arbeitsklima in einem dynamischen Team mit netten Kollegen, die ihre Erfolge gemeinsam erzielt und auch feiert
- Unbefristetes Beschäftigungsverhältnis mit attraktiver Vergütung
- 30 Urlaubstage im Jahr (zusätzlicher Sonderurlaub am 24.12. und 31.12.)
- Individuelle Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- Mobiles Arbeiten mit moderner Technik
- Laptop und Firmenhandy

Ihr Ansprechpartner:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir laden Sie ein, Teil unseres erfolgreichen und sympathischen Teams zu werden und freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung per Email mit Lebenslauf und Gehaltswunsch im PDF-Format an: bewerbungen@velero.com. Ansprechpartnerin ist Frau Devantier. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!