



Velero ist als etablierter Asset Manager auf Kauf und Bewirtschaftung von deutschen Immobilien fokussiert. Im Jahr 2015 gegründet, betreuen wir mit unseren 280 Mitarbeitern inzwischen über 26.000 Wohnungen im gesamten Bundesgebiet. Dabei haben wir uns insbesondere einen Namen für die konsequente Verbesserung der Immobilien gemacht. Durch einen engen Kontakt zu unseren Mietern sind wir in der Lage, Maßnahmen so gezielt einzusetzen, dass sie wirklich auf die Bedürfnisse unserer Mieter passen. Wir arbeiten eng mit lokalen Vereinen und Interessenvertretungen wie auch mit der Politik und Verwaltung zusammen, um gemeinsam Wohnquartiere weiterzuentwickeln.

Zur Verstärkung unseres Teams in **Chemnitz** suchen wir **ab sofort und in Vollzeit (40 Std./Wo)** einen:

(Junior/Senior) Asset Manager (m/w/d) Standort: Chemnitz

Bei uns meistern Sie:

- Stellvertretende Übernahme der Eigentümerfunktion
- Identifikation der Stärken und Schwächen der Bestände (Objektzustand, Wohnungsmix, Mieterzusammensetzung, Umfeld und Lage)
- Erarbeitung entsprechender Handlungsmöglichkeiten und Erstellung zugehöriger Objektstrategien (Mieterstrukturen, Zielmieten, Modernisierungen)
- Eigenständige Umsetzung der Maßnahmen und fachliche Führung des dafür vorhandenen Teams aus den Bereichen Technik, Verwaltung, Vermietung und Marketing
- Ständige Überprüfung der Soll- und Ist Situation und sofortiges Eingreifen bei Abweichungen
- Regelmäßige Überprüfung der Zahlungsströme und Identifikation von Kostentreibern
- Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Businessplänen
- Auswahl und Beauftragung externer Dienstleister rund um die Bestände
- Regelmäßige Kommunikation mit der Geschäftsführung und den Eigentümern

In der Zusammenarbeit überzeugen Sie mit:

- Einem abgeschlossenen wirtschaftswissenschaftlichen oder immobilienwirtschaftlichen Studium oder kaufmännischer Ausbildung mit fundierten Fachkenntnissen sowie einschlägigen Berufserfahrungen
- Kaufmännischem Verständnis und sicheren Umgang mit Zahlen, ausgeprägten Fähigkeiten in der Informationsaufbereitung
- Verständnis in technischen Belangen sind vorteilhaft
- Kreativen und engagierten Arbeitsweise mit der Bereitschaft für neue Wege sowie einem hohen Maß an Kommunikations- und Koordinationsfähigkeit
- Englischkenntnissen (von Vorteil)

Ihr neues berufliches Zuhause:

- Bietet Ihnen als solide Basis für Ihren Start eine umfassende Einarbeitung sowie einen definierten und transparenten Tätigkeitsbereich
- Unbefristetes Beschäftigungsverhältnis mit attraktiver Vergütung
- Damit Sie sich wohlfühlen, einen modernen Arbeitsplatz sowie der Möglichkeit des mobilen Arbeitens
- Laptop, Firmenhandy sowie ein Fahrzeugpool für dienstliche Fahrten
- Familienfreundliche Arbeitszeiten, 30 Urlaubstage im Jahr (zusätzlich Sonderurlaub am 24.12. und 31.12.)
- Nicht nur Arbeit, sondern auch regelmäßige Firmen-/Mitarbeitererevents, sowie Getränke-Flatrate (Kaffee, Tee und Wasser)
- Für Ihr berufliches Profil, Fortbildungsmöglichkeiten, in denen Sie Ihre Fachkenntnisse erneuern und vertiefen können

Unser Angebot weckt Ihr Interesse?

Dann senden Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen als PDF unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie des nächstmöglichen Eintrittstermins bitte per E-Mail zu. Ansprechpartnerin ist Frau Devantier.