



## ANKAUFKRITERIEN

---

**Die Velero Immobilien GmbH sucht bundesweit Wohnanlagen mit folgenden Investitionskriterien:**

<b>Wohneinheiten:</b>	Objekte und Wohnanlagen ab 500 Wohneinheiten
<b>Lagen:</b>	B- und C-Lagen sowie Ballungszentren bundesweit
<b>Struktur:</b>	Share- oder Asset-Deals
<b>Bausubstanz:</b>	ohne / geringer Reparaturstau
<b>Vermietungsstand:</b>	Vermietungsquote mindestens 75%
<b>Faktor:</b>	max. 20-fach bezogen auf die Jahresnettokaltmiete IST
<b>Standorte-/Größe:</b>	Städte ab 15.000 Einwohnern
<b>Nutzung:</b>	Gewerbemietanteil maximal 20% (bezogen auf Mieterträge)

**Ihr Exposé sollte folgende Mindestangaben enthalten:**

- Vollständige Objektanschrift
- Objektfotos (innen und außen)
- Anzahl der Wohn- und Gewerbeeinheiten
- Vollständige Flächenangaben unterteilt in Wohnen und Gewerbe
- Ausweisung des Leerstandes in Einheiten und Fläche
- Jahresnettokaltmiete Ist und Soll
- Faktor IST und Soll

Wir kaufen keine Projektentwicklungen, Objekte die sich im Bau befinden, Grundstücke oder gewerblich genutzte Objekte.

Bitte senden Ihre Angebote ausschließlich per E-Mail an:

Thomas Lange  
[ankauf@velero.com](mailto:ankauf@velero.com)

Wir freuen uns auf Ihre Angebote!

---